



## PRIJSLIJST 'T GOUWE 23 WONINGEN

### **Aanvullende informatie:**

De ligging en de (index-)nummers van de bergingen en de parkeerplaatsen in de parkeerkelder zijn te zien op de splitsingstekening van de parkeerkelder. Deze is op te vragen bij de makelaar.

### **De koopsom vrij op naam is inclusief:**

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Legeskosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra, verwarming en riolering
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Kosten waarborgcertificaat

### **Niet in de koopsom vrij op naam inbegrepen is:**

- De rente voor de eventuele vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings- / bijkomende kosten
- De afsluitprovisie, de notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente tijdens de bouw
- Aansluitkosten van telecom / CAI / glasvezel

### **Verwarming:**

- De woningen worden aangesloten op de WKO installatie waar ook de woningen in de omgeving op zijn aangesloten.
- De woning wordt voorzien van vloerverwarming.
- De kosten voor warmte / koude / water (via Unica) bedragen maandelijks € 71,50 (wijzigingen voorbehouden).

### **Servicekosten:**

- Er worden maandelijks kosten in rekening gebracht voor gebruik van daktuin, berging en garage.
- Dit geschiedt via de VvE.
- De kosten hiervoor liggen op circa € 100,- per maand (wijzigingen voorbehouden).

**Voor verdere verkoopinformatie verwijzen we u graag naar Peter de Pater Makelaardij.**

De Pater Makelaardij Waddinxveen

Kerkweg-Oost 224

0182-613 822

waddinxveen@depater.nl